

Asturias	Opinión	España	Internacional	Economía	Deportes	Espectáculos	Multimedia
Participa							

Portada > Suplementos

Actualidad bursátil, económica y empresarial

Sumario | Contacto

perfil.

Carlos Conde : Especialización por sistema

MARCOS GUTIERREZ (26/10/2008)

NOMBRE CARLOS CONDE

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MIERES EL 2 DE NOVIEMBRE DE 1972

CARGO GERENTE DE CARLOS CONDE S.L. CONSTRUCCION E INTERIORISMO

AFICCIONES DISFRUTA DE LA PRACTICA DE DEPORTES COMO EL CICLISMO, EL ESQUI, LA NATACION Y EL PADDLE ADEMAS DE LA FOTOGRAFIA "Y VIAJAR", AÑADE

Actualmente, el sector de la construcción no atraviesa su momento más dulce. Las ventas en este segmento de actividad se han frenado en seco y los profesionales del ámbito del 'ladrillo' tienen que echar mano de la imaginación y la capacidad de diversificación para desarrollar su tarea con niveles similares al periodo anterior al parón del sector. Profesionales como Carlos Conde han sabido desarrollar desde hace tiempo su carrera haciendo de la especialización su tarjeta de visita. En el 2006 nació la empresa Carlos Conde S.L. Construcción e Interiorismo, cuyos principales clientes son desde particulares hasta empresas de todos los sectores de actividad, franquicias o corporaciones locales.



►► Carlos Conde en la sede de su empresa. Foto:XURDE MARGARIDE

La firma implanta y desarrolla las ideas iniciales de los clientes y les asesora en cualquier tipo de proyecto. Carlos Conde S.L. desarrolla la adecuación y reformas interiores de bajos comerciales, oficinas, viviendas, rehabilitación de casas, fachadas, viviendas unifamiliares, proyectos de decoración y direcciones de obras así como todas las gestiones necesarias para la realización de las obras (proyectos, subvenciones, licencias).

El responsable de la firma, el delineante en edificios y obras Carlos Conde, señala que, tras acumular una década de experiencia profesional en otras empresas del sector, "me decidí a comenzar mi trabajo por cuenta propia". Este experimentado técnico reconoce que "veía una pata coja" en este segmento de actividad en el Principado de Asturias en forma del habitual "intrusismo" en este tipo de tareas por parte de profesionales no titulados. En este sentido considera que su formación e introducción en el mundo laboral fue fruto "de una vocación".

Asimismo Carlos Conde detectaba cierta informalidad a la hora de presentar los proyectos. Sobre este punto recalca que "nosotros, cuando presentamos una oferta aportamos exhaustivamente toda la documentación necesaria", para que no quede ningún tipo de espacio a la improvisación y poder ofrecer "una buena imagen frente a la competencia".

Carlos Conde recuerda que "los comienzos fueron duros, durante esos días tuvimos que desarrollar una

intensa labor de visitas comerciales". El responsable de la firma destaca que, una vez afrontados los comienzos "vas especializándote en tres o cuatro campos". En este sentido señala que el punto fuerte de la compañía es "el interiorismo y la organización de instalaciones comerciales" de todo tipo como "tiendas de ropa, clínicas e inmobiliarias" o lofts y viviendas.

GRAN COMPETENCIA El responsable de Carlos Conde S.L. destaca que el futuro inmediato en el sector se presenta "cada vez más competitivo". Pese a que muchas empresas entran en este ámbito de actividad, optando por bajar los precios como estrategia competitiva, Carlos Conde considera que "el profesional que trabaja duro siempre sale adelante".

Para llevar a cabo su actividad, la empresa dispone de delineantes, decoradores, aparejadores, arquitectos, operarios de obra además de diversos proveedores y subcontratas. Además de diversas tiendas, comercios de ropa y oficinas la empresa acaba de terminar un proyecto para una importante empresa tabaquera y una firma de geriatría.

Asimismo recalca que el intrusismo profesional es uno de los grandes males de su oficio: "Hay que tener en cuenta que este es un oficio muy técnico y no se aprende de la noche a la mañana", señala.

PROYECTOS La consolidación dentro de un segmento de actividad tan exigente pasa por ser el principal objetivo de Carlos Conde S.L.: "Ahora mismo lo que me planteo es asentarme dentro del sector y consolidar una cartera de clientes abriendo más mercado".

Carlos Conde es uno de los empresarios integrados en la Asociación de Jóvenes Empresarios (AJE) del Principado de Asturias. En su opinión la labor de AJE "se está desarrollando cada vez mejor y en la asociación se trabaja con mucha ilusión".